

Град Београд

Градској управи града Београда

Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове

- Комисији за јавни увид
- Комисији за планове

ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ППППН) „АВАЛА – КОСМАЈ“

Поштовани,

Увидом у Нацрт Просторног плана подручја посебне намене (ППППН) „Авала–Космај“ утврђене су неусклађености и повреде прописа као и решења која нису у јавном интересу. У циљу заштите права грађана и очувања животне средине, након детаљне анализе достављених докумената, подносимо следеће ПРИМЕДБЕ на Нацрт Просторног плана подручја посебне намене (ППППН) „Авала–Космај“:

ПРИМЕДБА 1. Неусклађеност развојних циљева са реалним стањем водних ресурса и планираном енергетском експлоатацијом.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Нацрт плана наводи да је Авала перспективна локација за коришћење **геотермалне енергије** са водама температуре преко 80°C. Истовремено, исти документ признаје да је читава област „Шумадијске греде“ **безводан терен** и да постојеће подземне воде не могу да задовоље ни основне потребе за водоснабдевањем насеља као што су Рипањ, Парцани, Раља и подножје Космаја. Планирање енергетске експлоатације и „погушћавање“ туристичких капацитета са базенима (кондоминијуми) у зонама где становништву недостаје вода за пиће представља апсурд и директно угрожава јавни интерес.

ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ БР. 1: Тражимо да се из ПППН **избришу одредбе о енергетској експлоатацији геотермалних вода** док се не реши проблем водоснабдевања локалног становништва и да се уведе **апсолутна забрана изградње кондоминијума са базенима** у безводним зонама до прикључења на регионални систем „Макиш–Младеновац“.

ПРИМЕДБА 2. Институционална неусклађеност граница археолошког подручја и правна несигурност.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: План се ослања на податке две институције (ЗЗСКБ и Народни музеј) чије се **границе античке рудничке области разликују** на нивоу конкретних катастарских парцела. Оваква неусклађеност онемогућава прецизно спровођење режима заштите и ствара правни вакуум који може довести до непланске девастације локалитета *Demessus*.

ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ БР. 2: Захтевамо хитну **потпуну усаглашеност катастарских граница** археолошких налазишта између Народног музеја и ЗЗСКБ пре усвајања Плана, како би власници парцела и инвеститори имали правну предвидљивост.

ПРИМЕДБА 3. Изостављање кључних објеката културно-историјског наслеђа са листе заштите.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Увидом у План утврђено је да на списку евидентираних добара недостају објекти од локалног идентитетског значаја: **једина сачувана воденица у општини Младеновац, воденица Весе Николића на реци Бесна у Великој Иванчи као и Ловачки дом на Космају.**

ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ БР. 3: Тражимо да се наведени објекти **званично уврсте у регистар НКД под претходном заштитом** у оквиру овог Просторног плана.

ПРИМЕДБА 4. Недостатак планиране спортско-рекреативне инфраструктуре на Космају.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Док је Авала детаљно обрађена у погледу пешачких стаза, за Космај се само констатује лоше стање маркација. Такође, постојећи терени у подножју споменика нису званично уређени.

ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ БР. 4: Захтевамо да се постојећи спортски терени на Космају **званично уреде искључиво уз природне материјале** и да се већ трасиране пешачке стазе упишу у План по моделу примењеном за Авалу.

ЗАКЉУЧАК: Просторни план је у целости **НЕПРИХВАТЉИВ** јер није у интересу грађана обзиром да се, између осталог, ствара простор за реализацију интереса појединих групација које су заинтересоване за експлатацију руда и подземних вода те га стога треба **ОДБАЦИТИ У ЦЕЛОСТИ.**

У Младеновцу, 30. марта 2026. године

Удружење Договор, Младеновац

Краља Петра I 88, Младеновац

Имејл: odbornici@dogovor.info

Подносиоци примедби:

Ирена Јаковљевић, одборник Скупштине општине Младеновац

Јелена Симић, одборник Скупштине општине Младеновац

Зоран Јоцић, одборник Скупштине општине Младеновац

Милан Станковић, одборник Скупштине општине Младеновац

Стеван Влајић, одборник Скупштине општине Младеновац

Следе листе грађана који су такође подносиоци примедби: