

Град Београд

Градској управи града Београда

Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове

- Комисији за јавни увид
- Комисији за планове

ПРИМЕДБЕ НА ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА (СПУ)

Поштовани,

Увидом у Извештај о Стратешкој процени утицаја за подручје „Авала–Космај“ утврђене су неусклађености и повреде прописа као и решења која нису у јавном интересу. У циљу заштите права грађана и очувања животне средине, након детаљне анализе достављених докумената, подносимо следеће ПРИМЕДБЕ на Извештај о стратешкој процени утицаја (СПУ) за подручје „Авала–Космај“:

ПРИМЕДБА 1. Непостојање „нултог стања“ животне средине и ослањање на субјективне процене.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: У Извештају се експлицитно признаје да на територији плана није дефинисано „нулто стање“ нити постоји катастар загађивача. Због тога се закључци изводе посредно и субјективним квалитативним вредновањем стручњака. Без егзактних почетних мера, немогуће је вршити објективан мониторинг будућих утицаја туризма и саобраћаја.

ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ БР. 1: Захтевамо да се поступак доношења Плана обустави док се не изврше конкретна мерења квалитета ваздуха, воде и земљишта на самом подручју ради дефинисања научно утемељеног нултог стања.

ПРИМЕДБА 2. Неадекватан мониторинг ваздуха и занемаривање екстерног загађења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: СПУ признаје да на самом подручју ПИО не постоје фиксне мерне станице. Такође, Извештај је занемарио утицај кошаве која током зиме доноси велике концентрације загађивача (PM честице, оксиди азота) из правца београдских топлана директно ка Авали и Космају.

ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ БР. 2: Тражимо постављање најмање три континуална мерна места на Космају према стандарду SRPS ISO/IEC 17025 и допуну Извештаја анализом аерозагађења које доноси ветар из урбаног језгра Београда.

ПРИМЕДБА 3. Нејасна забрана рударења у заштићеним подручјима.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Иако се наводи забрана експлоатације, План помиње одређена „истражна права“ за приватне компаније. Свако бушење или истраживање на карстном терену Космаја може трајно преусмерити подземне токове и довести до нестанка извора воде.

ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ БР. 3: Захтевамо увођење апсолутне и трајне забране свих геолошких истраживања и експлоатације минералних сировина у ПИО зонама, осим бушења искључиво за потребе утврђивања резерви воде за пиће.

ПРИМЕДБА 4. Неконтролисано генерисање отпада услед урбанизације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Извештај констатује велики број дивљих депонија и недостатак селективног прикупљања отпада. Развој туризма без решеног управљања отпадом ће само деградирати предео изузетних одлика.

ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ БР. 4: Тражимо да се у СПУ унесе обавеза за инвеститоре нових комплекса да у кратком року о свом трошку организују транспорт грађевинског отпада на легалне депоније и да сваки нови објект мора имати решен систем за сепарацију отпада пре издавања употребне дозволе. Такође формулисати **обавезне** услове за изградњу стамбених комплекса, и то:

1. Да у најбољем случају главни енергент за грејање у зимској сезони буде природни гас јер је он еколошки прихватљивији од грејања на струјне изворе (што подразумева постављање инфраструктуре) или да се нађе неко еколошки прихватљиво решење слично гасу (нпр. топлотне пумпе),
2. Да се уграде соларни панели где је то могуће у што већој као главни извор електричне енергије јер би тим поступком стамбени комплекси били еколошки прихватљивији и имаће мањи еколошки отисак,
3. Да се стамбени комплекси обавезно прикључе на канализациону мрежу (што подразумева постављање инфраструктуре),
4. Да се изведе рекултивација земљишта у околини стамбеног комплекса,
5. Да стамбени комплекси имају што више зелених површина,
6. Да се направи што једноставнија саобраћајна инфраструктура ка стамбеним комплексима/јединицама
7. Да се направе адекватни услови за одлагање и транспорт отпада из стамбених комплекса/јединица.

У Младеновцу, 30. марта 2026. године

Удружење Договор, Младеновац

Краља Петра I 88, Младеновац

Имејл: odbornici@dogovor.info

Подносиоци примедби:

Ирена Јаковљевић, одборник Скупштине општине Младеновац

Јелена Симић, одборник Скупштине општине Младеновац

Зоран Јоцић, одборник Скупштине општине Младеновац

Милан Станковић, одборник Скупштине општине Младеновац

Стеван Влајић, одборник Скупштине општине Младеновац

Следе листе грађана који су такође подносиоци примедби: